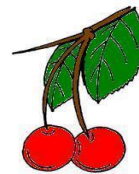


# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



## Referat af generalforsamling (GF) i Grundejerforeningen Kirsebærvænget 24. juni 2018

### 1. Valg af dirigent og referent

Valg af dirigent: Jakob SØ16 enstemmigt valgt.

Valg af referent: Niels Bastrup NØ10 enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at GF er lovligt indkaldt. Alle fremmødte var stemmeberettigede.

### 2. Formandens beretning

Grundejerforening tæller i dag 82 fuldbetalende medlemmer ud af 89 mulige.

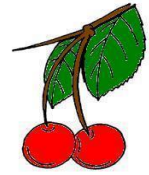
Der er blevet afholdt fire bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling for et år siden.

På det første møde i august blev bestyrelsen konstitueret med de nuværende medlemmer dvs. bestyrelsesmedlemmerne Charlotte, Freddy og Peter, kasserer Martin, Jane og Alex som suppleanter og jeg selv som formand. Alle medlemmer har bidraget positivt på møderne, med den løbende e-mail korrespondance, med at løse de forskellige opgaver, og har ydet en stor indsats for grundejerforeningen.

De største opgaver for bestyrelsen har været:

- a) Rundspørge om lukning af Nørresøvej-Mosevej. På sidste generalforsamling blev det vedtaget at der skulle laves en rundspørge vedr. en eventuel lukning af Nørresøvej-Mosevej. Bestyrelsen var i kontakt med kommunen og fik afklaret hvordan de forholdte sig til en lukning nu eller senere samt hvad det i givet ville kræve for at afstemningen ville kunne bruges. En stemmeseddel blev udarbejdet og omdelt. Den 10. januar blev afstemningen afsluttet og resultatet blev at ud af 79 stemmeberettigede var der 22 stemmer for en lukning og 27 stemmer imod en lukning. Bestyrelsen har taget afstemningen til efterretning og ikke taget yderligere skridt i mod en lukning.
- b) I forbindelse med ændring af adgang til vores konto har Jyske Bank ikke været særligt behjælpelige og krævet gebyrer for at håndtere sagen. Bestyrelsen har derfor kigget på at skifte bank. En måde at minimere omkostningerne ved at ændre personer med adgang kontoen er at CVR-registrere foreningen og det har Martin allerede fået gjort. Foreningen er nu registreret som en Frivillig forening dvs. en forening der ikke har nogen afgifts- eller oplysningspligt over for det offentlige. Dette giver også nye muligheder som fx at vi kan tilmeldes MobilePay, så medlemmerne kan betale kontingent på den måde. Desværre er den løsning heller ikke gratis, men vil nok gøre det lettere at få inddrevet betalingerne.
- c) Vandudvalget har sammen med Risskov Kloakservice stået for en rensning af drænbrønde og rør sidste sommer og her i maj lavet en række forbedringer ved at forbinde to afvandingsledninger og etablere en ny brønd. Desuden er en række dæksler blevet hævet, så de igen er til at finde. Bestyrelsen vil gerne takke vandudvalget for godt veludført arbejde.
- d) Palmgren har forsat sørget for snerydning og saltning gennem vinteren og selvom det koster en del penge har resultatet været tilfredsstillende. Bestyrelsen har lavet en aftalen med Sønderøparken således de betaler 14% af omkostningerne til snerydning og saltning.
- e) Charlotte har arbejdet videre med at undersøge støjforholdene ud mod Viengevej. Umiddelbart vil kommunen ikke stå for en støjmåling og Charlotte vil derfor få indhentet et tilbud på en støjmåling.
- f) Enkelte af vores skilte med vejnavne var efterhånden blevet ulæselige og de er derfor blevet renoveret med ny film så de igen se fremstår tydelige.

# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



- g) Bestyrelsen fik en henvendelse vedrørende råger i kvarteret. Der er ikke konstateret at der er nogen kolonier, men bestyrelsen har orienteret Erhvervspark Risskov og Pedellerne på Engholms Allé og bedt dem være opmærksomme på det.
- h) Vores fællesareal har været plaget af muldvarpe og derfor er græsset på boldbanen i en periode ikke blevet klippet. Bestyrelsen fik anlægsgartneren til at beskære det store træ, genoprette boldbanen og den har siden været i fin stand.
- i) Vores telte har igen i år været udlejet i række gange til glæde for foreningens beboere. Desværre har der også været lidt problemer med afleveringerne. Bestyrelsen opfordrer til at teltene tilbageleveres i ordentlig stand dvs. uden fugt og aftørret. Teltene er efterhånden godt brugte, og har synlige brugstegn, men kan fortsat fint anvendes.

I øvrigt har følgende emner været på dagordenen: vejbelysning, opdatering af hjemmesiden, Facebook gruppen, nyhedsbreve, og selvfølgelig planlægningen af generalforsamlingen. Vores festudvalg, som består af Jane, Susanne og Janne forsøgte at få arrangeret et Lucia optog, men desværre blev det aflyst pga. manglende tilslutning. De har til gengæld stået for dagens loppemarked og kagebord, som jeg gælder mig meget til. Jane, Janne og Susanne har meddelt mig at de ikke ønsker at forsætte i udvalget, så bestyrelsen vil gerne takke dem for nogle rigtig gode initiativer og håber nye beboere vil melde sig.

Vandudvalget v. Jens HA15 uddybede problem med vand i bolig på Haldsøvej: Der manglede en brønd på Haldsøvej - der er nu lavet en ny. Det vurderes, at der nok vil komme yderligere opgaver i forbindelse hermed.

Beretningen er taget til efterretning af GF uden yderligere bemærkninger.

### **3. Fremlæggelse af revideret regnskab**

Kassereren fremlagde regnskabet – regnskabet er vedlagt referatet.

Jens HA15 supplerer: Der har været en udgift på knap 33.000 kr. for ekstraordinært gravearbejde.

Kasserer: Den post hører under kommende regnskabsår.

### **4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer**

a) Forslag fra bestyrelsen vedr. præcisering af vedtægter.

Martin (kasserer) motiverer bestyrelsens forslag. Foreningen har fået CVR nr og deraf følger bl.a. at vedtægter skal indeholde oplysninger om tegningsret. Væsentlige økonomiske beslutninger skal stadig træffes på GF.

Vedtægterne §5 ændres fra:

*"Bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden under hensyntagen til, at foreningens medlemmer løbende orienteres om forhold af væsentlighed for foreningen. Bestyrelsen skal informere om forhold af væsentlighed for foreningen, næste bestyrelsesmøde, samt fremlægge referat fra seneste bestyrelsesmøde på foreningens hjemmeside. Er der grundejere, der ikke har adgang til internettet, kan de kontakte et medlem fra bestyrelsen, for at lave en aftale om at få disse oplysninger på print."*

til

*"Bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden under hensyntagen til, at foreningens medlemmer løbende orienteres om forhold af væsentlighed for foreningen. Bestyrelsen skal informere om forhold af væsentlighed for foreningen, næste bestyrelsesmøde, samt fremlægge referat fra seneste bestyrelsesmøde på foreningens hjemmeside. Er der grundejere, der ikke har adgang til internettet, kan de kontakte et*

# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



medlem fra bestyrelsen for at lave en aftale om at få disse oplysninger på print. **Der indkaldes til bestyrelsesmøde af formanden eller i dennes forfald af et andet medlem af bestyrelsen, så ofte anledning findes, eller når 1 medlem af bestyrelsen begærer det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer af bestyrelsen er til stede. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflertal. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget.**"

Vedtægterne §6 ændres fra:

*"Bestyrelsen handler på foreningens vegne. Initiativer der økonomisk eller på anden vis i betydelig omfang forpligter foreningen, skal godkendes på en generalforsamling."*

til

*"Bestyrelsen handler på foreningens vegne. Initiativer der økonomisk eller på anden vis i betydelig omfang forpligter foreningen, skal godkendes på en generalforsamling. **Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden eller kassereren samt yderligere et medlem af bestyrelsen i forening.**"*

Afstemning: Forslaget vedtages enstemmigt.

b) Forslag fra Nilia Plauborg vedr. plantning af kirsebærtræer på fællesarealet ved siden af boldbanen:

*"Jeg synes, at vi skal plante en masse kirsebærtræer på fællesarealet ved siden af boldbanen, så det passer til vores forenings navn"*

Forslaget motiveredes af formanden, da forslagsstilleren ikke var til stede.

Jens HA15: Frugttræer skal holdes fri for græs de første år, og det skal være nogle store med en ordentlig rod. De må ikke stå i vejen for kommunens maskiner så en placering ved bækken er ikke god.

GF diskuterede placering og antal. Der var generelt positiv stemning herfor, og ingen der modsatte sig ideen. GF bemyndigede bestyrelsen til at indkøbe 2-4 kirsebærtræer af god kvalitet med henblik på at plante dem i arealet ved petanque-banen. Dette blev vedtaget enstemmigt. Ingen modsatte sig i den forbindelse, at petanque-banen, som er overbegroet, om nødvendigt fjernes i forbindelse med plantning af træerne.

## 5. Valg af bestyrelse

Charlotte Lauritsen ville gerne give plads til nye, men ville om nødvendigt genopstille. Peter Jeggesen havde sagt det samme. Alex var villig til genvalg som suppleant. Jane er villig til genvalg. Formanden forklarede, at der det seneste år er afholdt ca. 4 møder. Ingen nye meldte sig, så alle ovennævnte modtog genvalg. Dirigenten takkede bestyrelsen for deres indsats.

## 6. Fastsættelse af næste års kontingent for perioden

Det blev diskuteret, hvad en udskiftning af vejens belægning ville koste i forhold til at vurdere foreningens beholdning og kontingentniveau.

Bestyrelsen foreslog at fastholde niveauet for kontingent på kr. 1000. Dette blev vedtaget.

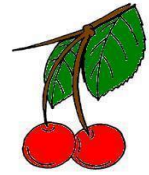
## 7. Eventuelt, herunder nedsættelse af vandudvalg, festudvalg og legepladsudvalg

Jens HA15, vandudvalget forklarede kort, hvad deres arbejde omfatter.

Jens HA15, Eyvind, Kurt HA9 og Glenn fortsætter i Vandudvalget.

Jane Thøgersen, Festudvalget, forklarede kort, hvad udvalget har lavet.

# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



Festudvalget har bestået af Jane, Janne og Susanne. Ingen af dem ønskede genvalg. Der efterspurgtes nye til opgaven. Rasmus SØ9 og Erik HA11 meldte sig, og udgør herefter festudvalget. Andre interesserede er meget velkomne til at kontakte dem eller bestyrelsen for at indtræde i udvalget, som gerne måtte tælle en-to personer mere.

Legepladsudvalget har været hvilende. Ingen ønsker at indtræde, så det fortsætter som et hvilende udvalg. Formanden opfordrer til at man kontakter bestyrelsen, hvis man har ideer eller ønsker til udvikling af fællesområdet ved boldpladsen.

Jens Christian HA41 påpegede, at nogle af bumpene mangler stolper ved siderne. Bestyrelsen følger op på dette ved at undersøge, om de kan genetableres.

En beboer fra SØ35 sagde, at der efterlades mange stjålne cykler i området. Formanden gjorde opmærksom på, at man via en app kan melde en cykel stjålet ved politiet. App'en hedder Politi. Dette kan også gøres via internettet. (<https://www.hjaelpolitiet.dk/efterladte-cykler-og-knallerter/>)

Jens Christian HA41 påpegede, at skraldemænd der afhenter affald ind i mellem taber glas. Formanden opfordrer til, at man kontakter renovationsfirmaet, hvis man oplever det.

Erik HA11: I lejeboligerne bag Haldsøvej (Engholms Allé) er der en lejer, der klipper hækkene ret lavt. Glenn HA8 oplyste, at alm. regler foreskriver, at man kan kræve 180 cm højde.

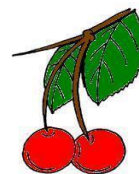
Glenn HA8 opfordrede GF til at arbejde for en lovændring der gør, at man kan lave tvungent medlemskab af en grundejerforening. Sådanne forslag kan stilles via en hjemmeside (<https://www.borgerforslag.dk/>), hvor et forslag der opnår 50.000 stemmer skal behandles af Folketinget.

Kim Plauborg opfordrede alle interesserede til at kigge forbi loppemarkedet og det fælles kagebord efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen takker de 21 fremmødte for en god og konstruktiv debat, og takker dirigenten og referenten for indsatsen.

Referatet er udarbejdet af Niels Bastrup.

# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



## Grundejerforeningen Kirsebærvænget

### Regnskab for 2017/2018



#### Formue 01.06.2017

Kassebeholdning	8.252,50		
Bankbeholdning	<u>339.394,36</u>		
I alt			347.646,86

Fordeling	Vej	Grundejer	
	296.097,29	51.549,57	347.646,86

Indtægter:	Vej (90%)	Grundejer (10%)	
Kontingent 2017/2018 Medl. 82	58.500,00	6.500,00	(17 betalte sidste år)
Kontingent 2018/2019 (10 stk.)	9000	1000	
Kontingent 2016/2017 (1 stk)	720	80	
Restance fra tidlig indbetaling (HA16) 17/18	180	20	
For meget betalt (SØ34 1000, SØ36 1100, H.	2.610,00	290,00	
Telleje		4.300,00	
Snerydning, Sønderøparken	3.731,00		
	74.741,00	12.190,00	86.931,00

Udgifter:	Vej	Grundejer	
Snerydning 16/17	8.197,50		
Sommerfest		228,00	
Generalforsamling		128,00	
Kontorhold, papir		39,95	
Gravearbejde og rens af dræn	13.343,75		
Græsslåning		12.575,00	
Vingave til Ejvind		199,00	
Reparation af vejskilte	1.875,00		
Omkostninger Netbank		85,33	
Snerydning 17/18	29.904,08		
	53.320,33	13.255,28	66.575,61

#### Formue 31.05.2018

Kassebeholdning	5.252,50		
Bankbeholdning	<u>362.749,75</u>		368.002,25

Fordeling	Vej	Grundejer	
	317.517,96	50.484,29	

Balance			368.002,25
---------	--	--	------------

Revideret af foreningens revisor:

Risskov, den 21/6-2018

  
Maria Humlum

Udarbejdet af foreningens kasserer:

Risskov, den 19/6-18

  
Martin Buch Christensen