

# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



## Referat af ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Kirsebærvænget 29. juni 2019

Afholdt i teltet på fællesarealet forenden af Søndersøvej

Fremmødte: 18 husstande heraf 6 fra bestyrelsen

### 1. Valg af dirigent og referent

Valg af dirigent: Jakob SØ16 enstemmigt valgt.

Valg af referent: Charlotte SØ52 enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

### 2. Formandens beretning

Grundejerforening tæller i dag 83 fuldbetalende medlemmer ud af 89 mulige.

Der er blevet afholdt fire bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

På det første møde i september blev bestyrelsen konstitueret med de nuværende medlemmer dvs.

bestyrelsesmedlemmerne Charlotte, Freddy og Peter, kasserer Martin, Jane og Alex som suppleanter og jeg selv som formand. Jane er efterfølgende fratrådt suppleantposten, da hun er fraflyttet Kirsebærvænget.

Alle medlemmer har bidraget positivt på møderne, med den løbende email-korrespondance, med at løse de forskellige opgaver og har ydet en stor indsats for grundejerforeningen.

#### **De største opgaver for bestyrelsen har været:**

- a) Opdatering af vedtægterne jf. sidste generalforsamling
- b) Undersøgelse af priser på nye pullerter. Bestyrelsen fandt ud af, at de fine gummipullerter, som blev foreslået sidste år, koster ca. 1.000 kr./stk. plus montering. Bestyrelsen synes, umiddelbart at det er for dyr en løsning og foreslår derfor, at vi erstatter de manglende pullerter med nogle nye af træ. Bestyrelsen håber, at der er et par friske frivillige, som ønsker at hjælpe med at få dem sat op.
- c) Forberedelse af bankskifte. Vi havde håbet på at få det på plads inden i dag, men det er desværre ikke lykkedes.
- d) Opfølgning på reparationer af asfalten efter nybyggeri. Vi har forsøgt at lave aftaler med bygherrerne/entreprenørerne om at reparere hjørnerne, som er blevet ødelagt af de tunge lastbiler. Det er i denne omgang gået særligt hårdt ud over hjørnet ved Søndersøvej og Nørresøvej.
- e) Vandudvalget har ikke haft så meget at lave i år, hvilket er positivt. Der har ikke været problemer med bortledning af vand det seneste år. De kiggede godt efter under grundvandssænkning ved byggeriet på Søndersøvej 13, hvor rendestensbrønden var maksimalt belastet. Bestyrelsen vil alligevel gerne takke vandudvalget for deres indsats.
- f) Kontakt med Palmgren som forsat har sørget for snerydning og saltning gennem vinteren. Der har dog ikke været ret meget i år, og vi har da ikke modtaget en regning endnu.
- g) Som I nok kan se, har vores bord/bænke-sæt fået en hård medfart. Vi tror, det er nogle udefrakommende unge, der har benyttet området, ødelagt vores borde og efterlagt rod og affald på fællesarealet. Bestyrelsen fik aflåst bord/bænke-sæt for en periode og håber nu, at de unge mennesker har mistet interessen for vores område.
- h) Charlotte har arbejdet videre med at undersøge støjforholdene ud mod Viengevej. Charlotte har rykket Århus Kommune for en vurdering, følger sagen og afventer nærmere.
- i) Vores telte har igen i år været udlejet en række gange til glæde for foreningens beboere. Teltene er efterhånden godt brugte og har synlige brugstegn, men kan fortsat fint anvendes.

I øvrigt har følgende emner været på dagordenen: kursus i brug af hjertestarter hos naboerne i Søndersøparken, opdatering af hjemmesiden, facebookgruppen, nyhedsbreve og selvfølgelig planlægningen af generalforsamlingen.

# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



Vores nye festudvalg, som består af Rasmus, Troels og Eric fik arrangeret et par festlige fredagsbarer med stort fremmøde og et fint fastelavnsarrangement hos Rasmus. De har desuden stået for dagens loppemarked, kagebord, og efterfølgende sommerfest. Bestyrelsen vil gerne takke dem for nogle rigtig gode nye initiativer og håber, at de vil forsætte det gode arbejde.

Beretningen er taget til efterretning af generalforsamlingen uden yderligere bemærkninger.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kassereren fremlagde regnskabet – regnskabet er vedlagt referatet.

Som det fremgår af regnskabet har grundejerforeningen **pt. en saldo på kr. 408.122,20** som fordeler sig med kr. 354.802,96 til vej og kr. 53.319,24 til grundejerforeningen.

Det bemærkes, at der ikke er kommet afregning på snerydning, derfor er denne post blank i regnskabet.

### 4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

a) Forslag fra Eva Harboe & Erik Quist Jensen, Søndersøvej 46

*"Forslag vedr. stien mellem Søndersøvej 46 og 48.*

*Vi vil gerne foreslå, at bestyrelsen fremover afsætter midler på budgettet til vedligeholdelse af stien mellem Søndersøvej 46 og 48.*

*Rigtig mange børn og voksne bruger stien dagligt, og de milde vintre med megen regn er hård ved overfladen. Med tiden opstår der huller, som bare bliver dybere og dybere, fordi regnvandet ikke kan løbe væk.*

*Vi har for år tilbage bekostet udbedring af stien, så de opståede huller blev fyldt med sten og stabilt grus, og i forbindelse med en forestående reovering af vores plads foran huset Søndersøvej 46 (der lige nu er belagt med grus) vil vi i løbet af sommeren prøve at udbedre de nuværende regnvandshuller, så det kommende efterår og vinteren ikke resulterer i yderligere skader. Men der vil ganske givet også i fremtiden blive brug for en aktiv indsats for at bevare stien i ordentlig stand. Stien hænger jo sammen med stisystemet bag Søndersøvej, så det er i alles interesse, at den vedligeholdes, og at bestyrelsen er på forkant med opgaven."*

Forslaget blev læst op af dirigenten, da vi konstaterede at SØ46 ikke selv var mødt op til mødet..!

Forslaget blev drøftet, og foreningen er enige om, at denne IKKE ønsker at forestå udgifter. Det bemærkes af flere fremmødte at offentlige arealer skal holdes åbne for andre, og daglig kørsel belaster området udlagt som sti til gående.....forslaget er derfor forkastet. Bestyrelsen følger op på dialogen med SØ46

### 5. Valg af bestyrelse

Kim Plauborg, formand – på valg... **genvalgt til formand**

Freddy Mulvad, bestyrelsesmedlem – på valg... **posten overtages af Lars Graugaard SØ33**

Alex Overgaard, suppleant – på valg... **genvalgt til suppleant**

Maria Humlum, revisor – på valg og ønsker ikke genvalg... **afløses af René Kvistgaard SØ31**

Der er en ledig suppleant i bestyrelsen, til denne post vælges... **Jakob Røddik Thøgersen SØ16**

#### **Bestyrelsen har nu følgende medlemmer:**

- Formand Kim Plauborg, Nørresøvej 1
- Kasser Martin Buch Christensen, Søndersøvej 37
- Bestyrelsesmedlem Charlotte Lauritsen, Søndersøvej 52
- Bestyrelsesmedlem Peter Jeggelsen, Søndersøvej 18
- Bestyrelsesmedlem Lars Graugaard, Søndersøvej 33
- Suppleant Alex Overgaard, Søndersøvej 10
- Suppleant Jakob Røddik Thøgersen, Søndersøvej 16
- Revisor René Kvistgaard, Søndersøvej 31

# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



Bestyrelsen afholder næste bestyrelsesmøde efter sommerferien – tidspunktet er endnu ikke fastsat. Dirigenten takkede bestyrelsen for deres indsats.

## **6. Fastsættelse af næste års kontingent for perioden**

Bestyrelsen foreslog at fastholde niveauet for kontingent på kr. 1000,- - dette blev vedtaget. Fordeling forbliver fortsat med 90% til vej og 10% til grundejerforeningen.

## **7. Eventuelt, herunder nedsættelse af vandudvalg, festudvalg og legepladsudvalg**

Vandudvalget fortsætter (Jens HA15, Eyvind, Kurt HA9, Glenn HA8)

Festudvalget fortsætter (Rasmus, Troels, Erik) – de oplyser, at der arrangeres et Lucia optog i år. Legepladsudvalget er hvilende – eventuelle gode ideer kan sendes til drøftelse i bestyrelsen

Til info er der registreret ræve i området, flere beboere på omkringliggende veje har set ræve.

Der blev valgt nogle frivillige til at være behjælpelig med nedgravning af manglende pullerter ved vores bump på vejene – Ejvind, Kurt, Rasmus meldte sig med støtte fra bestyrelsen – vi siger tak for opbakningen.

Petanque banen fjernes og området genetableres iht. tidligere drøftelse, bestyrelsen har sat havemanden på opgaven og dette vil blive gjort inden for kort tid.

Som omtalt på sidste generalforsamling, vil der blive plantet nogle kirsebærtræer på fællesområdet.

Havebænkene er har været udsat for hærværk, vi vil fra bestyrelsen prøve at slibe dem ned og gøre dem lidt pænere.

Formanden opfordrede alle interesserede til at kigge forbi loppemarkedet og det fælles kagebord efter generalforsamlingen og alle er velkommen til at deltage i fælles grill hygge.

Bestyrelsen takker de fremmødte for en god og konstruktiv debat, og takker dirigenten og referenten for indsatsen.

Referatet er udarbejdet af Charlotte Lauritsen

Kim Plante

R.

Charlotte Lauritsen

F. Møgel

M.

# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



## Regnskab for 2018/2019

Formue 01.06.2018			
Kassebeholdning	5.252,50		
Bankbeholdning	<u>362.749,75</u>		
I alt			368.002,25
Fordeling			
	Vej	Grundejer	
	317.517,96	50.484,29	368.002,25
Indtægter:			
	Vej (90%)	Grundejer (10%)	
Kontingent 2018/2019 Medl. 83	63.900,00	7.100,00 (12 betalte sidste år)	
Kontingent 2019/2020 (6 stk.)	5.400,00	600	
Kontingent 2017/2018 (1 stk)	900	100	
Fastelavnsгæster		150,00	
Teltleje		1.000,00	
	70.200,00	8.950,00	79.150,00
Udgifter:			
	Vej	Grundejer	
Brøndarbejde	32.915,00		
Omkostninger netbank		102,00	
Generalforsamling		216,40	
Blomst til Charlotte		139,00	
Kontorartikler		24,97	
Hængelås		139,95	
Græsklipning		4.875,00	
Fastelavn		617,73	
Omkostninger Netbank			
Snerydning 17/18			
	32.915,00	6.115,05	39.030,05
Formue 31.05.2019			
Kassebeholdning	7.252,50		
Bankbeholdning	400.869,70		408.122,20
Fordeling			
	Vej	Grundejer	
	354.802,96	53.319,24	
Balance			
			408.122,20

Revideret af foreningens revisor:

Risskov, den 25/6-2019

Maria Humlum

Udarbejdet af foreningens kasserer:

Risskov, den 15/6/19

Martin Buch Christensen