



Grundejerforeningen Kirsebærvænget

Referat af den ordinære generalforsamling søndag den 13. september 2020 kl. 14:00

1. Valg af dirigent og referent:

Dirigent valgt: René, SØ31, Referent valgt: Martin, SØ37

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt.

2. Formandens beretning:

Grundejerforeningen tæller i dag 83 fuldt betalende medlemmer ud af 89 mulige.

Det sidste år har også for bestyrelsen været præget af Corona-situationen. Der har ikke været så mange aktiviteter og heller ikke så mange møder. Der er blevet afholdt tre bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.

På det første møde i september blev bestyrelsen konstitueret med de nuværende medlemmer, dvs. bestyrelsesmedlemmerne Charlotte, Martin og Peter, ny kasserer Lars, Jakob og Alex som suppleanter og jeg selv som formand. Alex er efterfølgende fratrådt suppleantposten, da han er fraflyttet Kirsebærvænget. Alle medlemmer har bidraget positivt på møderne, med den løbende e-mail-korrespondance, med at løse de forskellige opgaver og har ydet en stor indsats for grundejerforeningen. De største opgaver for bestyrelsen har været:

- a) Bankskifte. Foreningen har nu en rigtig foreningskonto i Handelsbanken. Størstedelen af vores indestående er blevet flyttet fra Jyske Bank, og den sidste rest flyttes efter generalforsamlingen, hvorefter kontoen i Jyske Bank nedlægges.
- b) Opfølgning på reparationer af asfalten efter nybyggeri. Vi har forsøgt at få bygherrerne/entreprenørerne til at reparere hjørnerne, som er blevet ødelagt af de tunge lastbiler. Det er desværre ikke lykkedes. Vejenes tilstand og eventuelle reparationer er derfor noget, som vi foreslår bestyrelsen skal arbejde videre med i det kommende år. Vi vil gerne have nogen med forstand på asfalt til at vurdere, om vi skal have gjort noget ved skaderne nu - altså revnerne i asfalten og hjørnerne, som er hårdt medtaget.
- c) Vores telte har igen i år været udlejet en række gange til glæde for foreningens beboere. De to telte har gjort det godt og har tjent sig selv hjem flere gange over de sidste mange år. Teltene er nu imidlertid så slidte, at vi har valgt at indkøbe to nye telte. Vi har samtidig valgt at investere i gulve til teltene, som vil kunne lejes for en beskedent merpris. De kan forhåbentligt holde i mange år til glæde for alle foreningens beboere.
- d) Charlotte har arbejdet videre med at undersøge støjforholdene ud mod Viengevej. Århus Kommune har oplyst, at de umiddelbart ikke har planer om forhøjelse af volden mod Viengevej. Heldigvis mener Charlotte, at støjen er blevet lidt mindre på det seneste.
- e) Opsætning af nye pullerter er indtil videre blevet udsat pga. Corona-situationen. Sidste år var der flere friske frivillige, som gerne ville hjælpe med at få dem sat op. Det håber vi stadig, at de vil.
- f) Palmgren står fortsat for snerydning og saltning gennem vinteren. Sidste år endte med, at vi ikke fik en regning pga. særlige omstændigheder hos Palmgren. Regningerne i år har også været ret begrænsede, da der ikke har været ret meget frost og sne.
- g) Vandudvalget har taget hånd om de få problemer, der har været. Der har været et par rensebrønde, der skulle tilses og et par hændelser i forbindelse med skybrud. Der var oversvømmelse på vejen og nogle grunde på Haldsøvej og Søndersøvej. Der har ikke været noget siden. Bestyrelsen vil alligevel gerne takke vandudvalget for deres indsats.
 - h) Vores festudvalg, som består af Rasmus, Troels og Eric, fik arrangeret et Lucia-optog samt et fint fastelavnsarrangement hos Rasmus. En sommerfest bliver det naturligvis ikke til i år, men festudvalget regner med at vende stærkt tilbage, når muligheden er der igen. Bestyrelsen vil gerne takke dem for nogle rigtig gode initiativer og håber, at de vil fortsætte det gode arbejde.

I øvrigt har følgende emner været på dagsordenen: indbrud i kvarteret, fester og høj musik, en væltet basketballkurv, renovering af bord/bænke-sæt, opdatering af hjemmesiden, facebookgruppen, nyhedsbreve og selvfølgelig planlægningen af generalforsamlingen.

Grundejerforeningen Kirsebærvænget



3. Fremlæggelse af revideret regnskab:
Kasserer, Lars SØ33, gennemgik regnskabet.
4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer:
Ingen forslag modtaget.
5. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor:
Lars Graugaard, kasserer var på valg, genvalgt.
Charlotte Lauritsen, bestyrelsesmedlem var på valg, genvalgt.
Peter Jeggesen, bestyrelsesmedlem var på valg, genvalgt.
Jakob Røddik Thøgersen, suppleant var på valg, genvalgt.
Desuden var der en ledig post som suppleant, som skulle besættes. Niels Bastrup NØ10 valgt.
Bestyrelsen vil konstituere sig endeligt på første bestyrelsesmøde.
6. Fastsættelse af næste års kontingent for perioden:
Bestyrelsen har foreslået kontingentet til 1000 DKK/år uændret med 90%/10% fordeling mellem vejfond og grundejerforeningen.
7. Eventuelt, herunder nedsættelse af vandudvalg, festudvalg og legepladsudvalg:
Festudvalg fortsætter som tidligere.
Vandudvalg fortsætter som tidligere.
Legepladsudvalg er fortsat hvilende, bestyrelsen er modtagelig for initiativer.
På plejehjemmet forefindes legeplads, som de gerne ser benyttet af foreningens yngre beboere.

Det blev nævnt, at når der afhentes genanvendeligt affald som pap, glas og plastic, tabes der ofte glasrester, som efterlades på vejen. Bestyrelsen blev opfordret til sammen med nabo-foreningerne at lave en fælles klage til kommunen.

Debat om byggeri på Mosevej og frygt for, at der kommer mere trafik. Indtil videre ses tiden an, for at se om mængden af trafik øges.

Bestyrelsen takker de fremmødte foren god og konstruktiv debat og takker dirigenten og referenten for indsatsen.

Kim. Plante

R

M

Referent

Grundejerforeningen Kirsebærvænget



Grundejerforeningen Kirsebærvænget

Regnskab for 2019/2020



Formue 01.06.2019			
Kassebeholdning	7.252,50		
Bankbeholdning	400.869,70		
I alt			408.122,20

Fordeling	Vej	Grundejer	
	354.802,96	53.319,24	408.122,20

Indtægter:	Vej (90%)	Grundejer (10%)	
Kontingent 2018/2019	-	-	
Kontingent 2019/2020 (81 stk.)	67.500,00	7.500,00 (6 betalte sidste år)	
Kontingent 2020/2021 (3 stk.)	2700	300	
Fastelavnsgæster			
Telleje		2.500,00	
	70.200,00	10.300,00	80.500,00

Udgifter:	Vej	Grundejer	
Sommerfest		241,10	
Luciaoptog		299,01	
Generalforsamling			
Fornyelse af domæne: kirsebærvænget dk		352,91	
Web hotel		224,25	
Omkostninger netbank		110,00	
Græsklipning		10.250,00	
Fastelavn		822,21	
Palmgren		3.421,20	
		15.720,68	15.720,68

Formue 31.05.2020			
Kassebeholdn. (kr. 9.252,50 indb. 18.5.20)	-		
Bankbeholdning	472.901,52		472.901,52

Fordeling	Vej	Grundejer	
	425.002,96	47.898,56	

Balance			472.901,52
---------	--	--	------------

Revideret af foreningens revisor:

Risskov, den 9/9-20

Rene Kvistgaard

Udarbejdet af foreningens kasserer:

Risskov, den 7.9.2020

Lars Graugaard