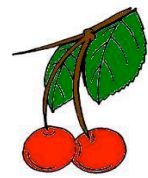


# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



## Referat af den ordinære generalforsamling søndag den 29. august 2021 kl. 14:00

Mødet blev afholdt på det grønne område med i alt 18 deltagere – heraf 5 fra bestyrelsen + 6 fuldmagter til afstemning

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent valgt: René, SØ31 - Referent valgt: Charlotte, SØ52

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt.

### 2. Formandens beretning

Grundejerforeningen tæller i dag 83 fuldt betalende medlemmer ud af 89 mulige.

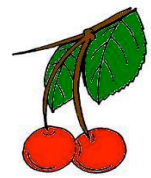
Ligesom sidste år har dette år også været præget af Corona-situationen. Der har ikke været så mange aktiviteter og heller ikke så mange møder. Der er blevet afholdt tre bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling, hvoraf de 2 har været virtuelle møder.

På det første møde i september blev bestyrelsen konstitueret med de nuværende medlemmer, dvs. bestyrelsesmedlemmerne Charlotte, Martin og Peter, kasserer Lars, Jakob og Niels som suppleanter og jeg selv som formand. Alle medlemmer har bidraget positivt på møderne, med den løbende e-mail-korrespondance, med at løse de forskellige opgaver og har ydet en stor indsats for grundejerforeningen.

De største opgaver for bestyrelsen har været:

- a) Etablering af rabat med granitskærver. Rabatten skal fungere som et vigereale for gående og at det derfor skal være farbart og tilgængeligt for alle. Kommunen har ikke stillet krav til hvilken belægning rabatten skal have, da vejanlægget blev godkendt og om der er græs eller grus er op til grundejerne, det skal dog være en belægning, som er egnet til at gå på, at vi skal være opmærksomme på, at færdselsarealet også bliver brugt til at føre ledninger, og hvis man vælger at omdanne græsrabatten til anden belægning, så påhviler udgift til en evt. genetablering i forbindelse med gravearbejde grundejer. Kommunen reetablerer kun til græsrabatten. Kommunen bemærker, at de tidligere har kommenteret store sten på vejen, sten skal rykkes 1 meter ind fra vejen, og i øvrigt må den enkelte grundejer ikke blokere for færdsel på rabatterne. Bestyrelsen opfordrer til vi bibeholder det grønne i vores område.
- b) Reparationer af skader på asfalten. Der er nu arrangeret et møde i oktober med en ingeniør fra Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, som vil se på vores veje sammen med os og snakke med os omkring vedligeholdelse og fornyelse mv.
- c) Trafiksituationen på Mosevej. Bestyrelsen har startet en dialog kommunen vedrørende de trafikale forhold på Mosevej og er nu kommet i kontakt med den ansvarlige som sidder med sagen i Planafdelingen. Når planlægningen går i gang at man vil søge at inddrage området beboere, herunder os, for at finde den samlede bedste løsning. Jeg har desuden deltaget i et stort borgermøde i sidste uge på Risskov Gymnasium vedr. "Vejlby-Risskov i Udvikling". På mødet deltog bl.a. borgmesteren, rådmænd og byrådsmedlemmer samt ca. 300 borgere fra Risskov. Mødet drejede sig mest om de mange nye store byggerier i området, men det lykkedes mig alligevel at få gjort borgmesteren og de øvrige pannedeltagere opmærksom på de problemer de nye byggerier giver med infrastrukturen fx med trafikken på Lystrupvej og Mosevej. Der er stillet 2 forslag vedrørende dette emne, som behandles senere.
- d) Charlotte har arbejdet videre med at undersøge støjforholdene ud mod Viengevej. Gennem Miljøstyrelsen har Charlotte fundet ud af de tilgængelige støjkort er fra 2017 og de forventes fornyet og erstattet med nye målinger i 2022. Heldigvis mener Charlotte, at støjen er blevet lidt mindre på det seneste.
- e) Opsætning af nye pullerter blev igen blevet udsat pga. Corona-situationen. Bestyrelsen har i mellemtiden erfaret fra Teknik og Miljø, at der er ikke noget krav til at de skal være der, og derfor forslået, at vi fjerner dem helt. Forslaget behandles senere.
- f) Pileurt i kvarteret. Der er blevet fundet enkelte mindre kolonier af japanpileurt i kvarteret. Den betragtes som en af verdens allerværste innovative planter. Pileurten skygger den naturlige vegetation ihjel og kan vokse igennem asfalt og beton og endda gøre skade på fundamenter og dræn. Grundejerforeningens bestyrelse vil opfordre alle beboere til at tage kampen op mod den, men inden I går i gang, så læs haveselskabets folder om pileurt grundigt igennem. Den er nemlig på ingen måder nem at komme af med igen. Bestyrelsen er opmærksom på, at der desuden er en stor koloni af kæmpepileurt ved skydebanen. Bestyrelsen har allerede anmeldt dette til kommunen, men fået besked om at de desværre ikke har bekæmpelsespligt eller midler til at bekæmpe andre innovative plantearter end Kæmpe Bjørneklø.
- g) Indkøb og udlejning af de 2 nye telte.
- h) Kontakt og forhandling af priser med Palmgren, som fortsat står for snerydning og saltning gennem vinteren. Kontakt med ejerforeningen Sønderøparken, som betaler en andel gennem os.
- i) Vandudvalget har taget hånd om de meget få problemer, der har været. Bestyrelsen vil gerne takke vandudvalget for deres indsats.
- j) Vores festudvalg, som består af Rasmus, Troels og Eric, har været i bero pga. corona. Vi håber på bedre tider, så festudvalget igen kan lave arrangementer for os. Bestyrelsen vil det til trods gerne takke dem for stået stand-by i det forgange år.

# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



I øvrigt har følgende emner været på dagsordenen: kontingenter, regnskab, fester og høj musik, opdatering af hjemmesiden, Facebook gruppen, nyhedsbreve og selvfølgelig planlægningen af generalforsamlingen.

### 3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer (Lars SØ33) kunne desværre ikke deltage i generalforsamlingen, regnskabet blev fremlagt af Peter SØ18, og Rene har godkendt regnskabet.

Det bemærkes, at største udgift på årets regnskab er indkøb af nye telte med tilhørende gulve, der har allerede været stor efterspørgsel på udlån hen over sommeren.

### 4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

#### a) Forslag fra bestyrelsen om at fjerne stolperne i de grønne fortove ud for vejbump.

Da stolperne/stelerne ved vejbumpene flere steder trænger til udskiftning eller udbedring, har bestyrelsen kontaktet kommunen og forespurgt på, om det er lovpligtigt, at vejbumpene skal være afmærket med stolper. Teknik og Miljø har svaret, at der er ikke noget krav herom. Bestyrelsen har også været i kontakt med firmaet Palmgren, som forestår saltning og snerydning og spurgt til deres holdning, og de ser dem helst fjernet. Bestyrelsen foreslår derfor, at stolperne fjernes, da de ikke ligefrem pynter, da de ikke skønnes nødvendige af hensyn til det trafikale, samt da det vil medføre en besparelse for grundejerforeningen, fordi de eksisterende ikke skal udskiftes eller udbedres.

**...Forslaget nedstemt ved afstemning, og med flere gode argumenter, derfor beholder vi stolperne, bestyrelsen opfordrer nu til nedsættelse af en arbejdsgruppe til at få løst opgaven, foreløbig har Rasmus SØ9 og Glen HA8 tilbudt at hjælpe, vi opfordre flere til at melde sig.**

#### b) Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsen har påbegyndt en dialog med kommunen vedrørende de trafikale forhold i området ved Mosevej. Det er kommunens hensigt at lave en ny lokalplanlægning, hvor der sikres bedre trafikafviklingsforhold og trafikikkerhed på Mosevej. Bestyrelsen håber med dialogen, at vores behov også kommer i betragtning. Der er meget delte meninger om, hvorvidt trafikken på vores veje er et problem eller ej. Nogle synes, at der er kommet mere trafik, mens andre synes, at det stadig er et meget roligt kvarter. Som det er nu, er der ikke nogen målinger af trafikken og derfor heller ikke et faktisk grundlag at træffe beslutninger på. I forbindelse med lokalplanlægning kunne det måske blive aktuelt at lave nogle målinger af trafikken.

**Bestyrelsen foreslår, at vi fortsætter dialogen med kommunen og afventer resultatet af en ny lokalplanlægning, inden der træffes afgørelser om ændringer af vores vejnet.**

**...Bestyrelsen har fået fuld accept til at fortsætte dialogen med kommunen.**

#### c) Forslag fra SØ24.

Jeg har forhørt mig med flere borger i grundejerforeningen, og der er mange som gerne vil have udkørselen/indkørselen ved Nørresøvej lukket pga. af den stigende trafik...

De andre og jeg som jeg har snakket med mener, det er alle beboer der skal høres, da det ikke kun er grundejerforeningens medlemmer som mærker den øgende trafik. Tidligere kendte man hver en bil som kom forbi, det er langt fra tilfældet nu ...

Som det er pr. i dag er det svært at komme ud på Lystrupvej fra både Hedevej og Mosevej, det resultere i mange der har deres gang på Mosevej (Stark, Let's dance, kontorfællesskabet og MTHøjgaard bruger vores vej til at komme ud ved bilbyen.

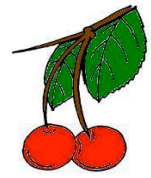
Vi går meget op i at nye tilflytter bliver medlem af vores grundejerforeningen pga. vejlauget, med henblik på det kan blive dyrt når vejen skal laves og når man ikke er medlem. Det der er mærkeligt vi er åbenbart ligeglad med hvem som slider på vejen...

Jeg mener vi skal til gode se alle kvarterets børn det gør vi ikke nu, pga. det stigende trafik og den er stigende.

Det foreslås, at alle beboere på Søndersøvej, Haldsøvej og Nørresøvej dvs. både medlemmer og ikke-medlemmer af foreningen skal have stemmeret til en ny afstemning om, hvorvidt bestyrelsen skal søge kommunen om at få lukket Nørresøvej ud mod Mosevej.

**...Forslaget nedstemt ved afstemning, med bemærkning om at bestyrelsen iht. ovenstående pkt. B fortsætter dialog med kommunen og følger udviklingen.**

# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



## 5. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor

Kim Plauborg, formand - genvalgt  
Martin Buch Christensen, bestyrelsesmedlem - genvalgt  
Jakob Røddik Thøgersen, suppleant - genvalgt  
Niels Bastrup Jørgensen, suppleant - genvalgt  
René Kvistgaard, revisor - genvalgt

## 6. Fastsættelse af næste års kontingent for perioden

Kontingentet fastholdes til 1.000 DKK/år uændret med 90%/10% fordeling mellem vejfond og grundejerforeningen.

## 7. Eventuelt, herunder nedsættelse af vandudvalg, festudvalg og legepladsudvalg

**Vandudvalg:** Ejvind træder ud af vandudvalget, vi takker for hans assistance igennem tiden. Henrik HA23 kan træde til som hjælp, hvis der bliver brug for assistance. Vandudvalget består af Kurt HA9, Glen HA8, Henrik HA23. Udvalget har pt. ingen igangværende opgaver.

**Festudvalg:** Troels træder ud af festudvalget og de tilbageværende er nu, Rasmus SØ9 og Erik HA11 – folk er velkommen til at melde sig til udvalget.  
Rasmus orientere om, at festlighederne har været sat på hold pga. Corona, men der arbejdes på at genoptage bl.a. Lucia optog på plejehjemmet, fastelavn, fredagsbar og sommerfest.

**Legepladsudvalg** er i bero, folk er velkommen til at nedsætte sig med nye ideer.

Bestyrelsen takker de fremmødte for en god og konstruktiv debat.