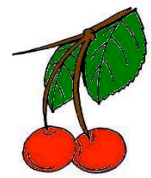


# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



## Referat af den ordinære generalforsamling lørdag den 18. juni 2022 kl. 14:00

Mødet blev afholdt på det grønne område med i alt 13 deltagere – heraf 6 fra bestyrelsen

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent valgt: Jakob, SØ16 - Referent valgt: Charlotte, SØ52

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt.

### 2. Formandens beretning

*Grundejerforeningen tæller i dag 84 fuldt betalende medlemmer ud af 89 mulige. En mere end sidste år.*

*Seneste generalforsamling blev afholdt i august sidste år, fordi den var blevet udskudt pga. Corona-situationen. Det er altså kun 10 måneder siden. Af samme grund har der heller ikke i år så mange aktiviteter og heller ikke så mange møder. Der er kun blevet afholdt to bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling.*

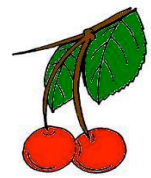
*På det første møde blev bestyrelsen konstitueret med de nuværende medlemmer, dvs. bestyrelsesmedlemmerne Charlotte, Martin og Peter, kasserer Lars, Jakob og Niels som suppleanter og jeg selv som formand. Alle medlemmer har bidraget til den løbende e-mailkorrespondance, med at løse de forskellige opgaver og har ydet en stor indsats for grundejerforeningen.*

*De største opgaver for bestyrelsen har været følgende:*

- a) *Kontakt med kommunen vedrørende trafikken og lokalplanen for Mosevej. Kommunens Mobilitetsafdeling har senest oplyst, at de har fuldt forståelse for, at vi gerne vil have status på den trafikale situation på Mosevej og Lystrupvej. Men der er desværre ikke meget nyt at berette. Der er helt generelt planer om, at de ændringer, der sker på Lystrupvej i forbindelse med lokalplanerne ved Arresøvej samt en fremtidig hastighedsreduktion på Lystrupvej til 50 km/t, kan skabe mindre gennemkørende trafik. Dertil er der fremtidsplaner om at ombygge rundkørslen med Viengevej til et signalanlæg, hvilket også forventes at kunne reducere den gennemkørende trafik på Lystrupvej. Dette er de større overordnede forventninger til Lystrupvej, som vi er blevet bekendt med. For selve Mosevej følger en ombygning af vejen den lokalplan, der er under afklaring, og hvor der har været stilstand de seneste måneder. I forhold til en istandsættelse af Mosevej påhviler en udgift til det ejerne af vejen og de vejberettigede, da der er tale om en privat fællesvej. Det tidligere planlagte møde er aflyst for nu – eller nærmere udskudt til efter sommerferien, hvor der vil komme mere fokus på denne plan. Der er heller ikke nærmere status omkring en eventuel istandsættelse af vejen. Kommunen beklager, at de ikke kan sige mere konkret om Mosevej og de fremtidige planer.*
- b) *Kontakt med kommunen vedrørende de nye parkeringsregler. Kommunen har bekræftet, at græsrabatterne er betragtet som yderrabat og derfor ikke er omfattet af de nye regler.*
- c) *Vejsyn, som er blevet gennemført i torsdags med Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, med henblik på eventuel vedligeholdelse og fornyelse mv. Kommunens yderst kompetente ingeniør var meget tilfreds med vores veje, og hun synes ikke, at der var et presserende behov for at begynde at reparere de små sprækker i asfalten. Efter hendes vurdering kunne det måske vente 5 år alt afhængigt af, hvordan vejret vil blive de kommende vintre. Hun opfordrede os til at holde øje med sprækkerne, tage nogle fotos om vinteren og eventuelt kontakte hende igen, hvis vi ønsker yderligere rådgivning.*
- d) *Kontakt og forhandling af priser med Palmgren, som skulle have stået for snerydning og saltning gennem vinteren. Forhandlingerne trak i langdrag, og det lykkedes desværre ikke at få en acceptabel aftale i hus. Til gengæld var det også yderst begrænset hvor meget frost og sne, vi fik igennem vinteren, så det gik alligevel uden en aftale. I samarbejde med grundejerforeningen Voldbjerg har vi nu fået kontakt til et andet firma, Kold og Nygaard, og afventer deres tilbud på snerydning og saltning for næste sæson.*
- e) *Rasmus og Glen har forsøgt at samle folk til at hjælpe med opsætningen af nye pullerter, som det blev vedtaget på sidste generalforsamling. Desværre er det ikke lykkedes at finde en eneste frivillig medhjælper, og derfor er opgaven indtil videre udskudt.*
- f) *Vandudvalget, som nu består af Kurt, Glen og Henrik, har taget hånd om de meget få problemer, der har været. Bestyrelsen vil gerne takke vandudvalget for deres indsats.*
- g) *Vores festudvalg, som nu består af Rasmus og Eric, har arrangeret en meget vellykket og hyggelig fredagsbar eller Kirsebar, som den også blev døbt, hos Rasmus 20. maj og en sommerfest i eftermiddag og aften. Bestyrelsen vil takke dem for at sætte gang i de sociale aktiviteter efter to meget stille år.*

*I øvrigt har følgende emner været på dagsordenen: kontingenter, regnskab, teltudlejning, kontakt til ejendomsmæglere, opdatering af hjemmesiden, Facebookgruppen, nyhedsbreve og selvfølgelig planlægningen af generalforsamlingen.*

# Grundejerforeningen Kirsebærvænget



## 3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer (Lars SØ33) fremlagde regnskabet, som er godkendt og underskrevet.

Det bemærkes, at foreningen ikke har haft de store udgifter i årets løb, da der heller ikke har været snerydning. Afregning for græsklipning er endnu ikke kommet inden afslutning af regnskabet, derfor vil dette fremkomme af næste regnskabsperiode. Kassereren fremhæver også den store tilslutning til grundejerforeningen, som aldrig har været bedre end nu. Regnskabet kan ses på hjemmesiden [www.kirsebærvænget.dk](http://www.kirsebærvænget.dk)

## 4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Intet

## 5. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor

Lars Graugaard, Kasserer - genvalgt

Charlotte Lauritsen, bestyrelsesmedlem - genvalgt

Peter Jeggelsen, bestyrelsesmedlem - genvalgt

Jakob Røddik Thøgersen, suppleant - genvalgt

Niels Bastrup Jørgensen, suppleant - genvalgt

## 6. Fastsættelse af næste års kontingent for perioden

Kontingentet fastholdes til 1.000 DKK/år uændret med 90%-10% fordeling mellem vejfond og grundejerforeningen.

## 7. Eventuelt, herunder nedsættelse af vandudvalg, festudvalg og legepladsudvalg

**Vandudvalg:** Vandudvalget består af Kurt HA9, Glen HA8, Henrik HA23. Udvalget har pt. ingen igangværende opgaver, og har heller ikke observeret problemer. Vandudvalget opfordrer alle til at klippe græs rundt om riste i rabatten, - det bemærkes, at vi ikke har haft en årlig rensning i området – dette vil blive iværksat, såfremt det vurderes nødvendigt inden vinteren. Hvis nogen har vandproblemer, så kan de rette henvendelse til en fra vandudvalget.

**Festudvalg:** Festudvalget består af Rasmus SØ9 og Erik HA11 – de søger nye medlemmer udvalget.

Festudvalget har særskilt rundsendt info om fællesspisning og hygge efter dagens generalforsamling.

**Legepladsudvalg** er i bero, folk er velkommen til at nedsætte sig med nye ideer.

Der blev stillet spørgsmål til situationen omkring trafik i området, og vi kan henvise til det omtalte i formandens beretning og den afventende situation ifm. byggeriet på Mosevej – emnet følger bestyrelsen tæt, og melder tilbage, når der kommer nyt i sagen.

Vi har tidligere været plaget af unge udefra, som benyttede det grønne område, det har vi nu fået lukket for.

Bord/bænke er fjernet og låst fast ved container – såfremt nogen ønsker at benytte bord/bænke, så kan man rette henvendelse til formanden (Kim NØ1) og afhente nøglen.

Bestyrelsen kan med glæde fortælle, at der er godt gang i udlejningen af vores nye festtelte, - så tjek om de er ledige næste gang I holder fest, de kan bookes direkte på vores hjemmeside under UDLÅN.

Bestyrelsen takker de fremmødte for en god og konstruktiv debat.