

Grundejerforeningen Kirsebærvænget



Referat af den ordinære generalforsamling søndag den 18. juni 2023 kl. 14.00

Mødet blev afholdt på det grønne område med i alt 13 deltagere – heraf 7 fra bestyrelsen

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent valgt: René SØ31 / Referent valgt: Charlotte SØ52

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt både omdelt og online.

2. Formandens beretning

Formandens beretning til den ordinære generalforsamling lørdag den 18. juni 2023

Velkommen til årets generalforsamling i Grundejerforeningen Kirsebærvænget. Jeg vil gerne give jer en opdatering om, hvad der er sket i foreningen siden vores sidste generalforsamling.

Vi har afholdt tre bestyrelsesmøder siden vores sidste generalforsamling. Her har vi drøftet forskellige emner og fulgt op på tidligere beslutninger og igangværende projekter.

Vi har løbende fulgt op på foreningens økonomi, som ser god ud, og der er god tilslutning fra medlemmerne. Regnskabet vil blive præsenteret umiddelbart herefter.

Vi besluttede i år at overlade snerydning og saltning til entreprenøren Erik Kold. De har leveret en rimelig kvalitet og i hvert fald ikke saltet for meget. Afregningerne er rimelige og i overensstemmelse med aftalen.

Derudover har vi diskuteret de trafikale forhold og byggeriet på Mosevej. En udvikler har efterspurgt muligheden for privat finansiering af et signalanlæg mellem Mosevej og Viengevej. Aarhus Kommune har accepteret placeringen af signalanlægget og både kommunen og politiet vil som myndigheder skulle godkende det samlede projektforslag. Aarhus Kommune overtager efter etableringen driften af projektet. Projektet forventes at etableres i 2023. Der er på nuværende tidspunkt imidlertid ingen bindende aftale med udvikleren, men de har meldt ud, at de fortsat stiler efter en etablering i 2023. Der vil i forbindelse med projektet blive fremsendt orienteringsbreve fra kommunen til nærliggende beboere. Vi har jævnligt kommunikeret med kommunen angående udviklingen i sagen.

Aarhus Vand har renoveret pumpestationen på fællesarealet, og resultat er blevet helt fint. Vi er dog opmærksom på, om der vil blive flere lugtgener fra pumpestationen.

Risskov Have Anlæg har igennem sommeren klippet græs på fællesarealet og inden dagens møde ryddet flisearealet, som efterhånden var helt tilgroet.

Vi har haft lidt problemer med hjemmesiden, så den er ikke blevet opdateret så ofte. Vi har også en lille udfordring med domænet kirsebaervaenget.dk, som skal verificeres, men som er registreret til en e-mailadresse, som ikke findes. Vi er derfor nødt til klage til domæneklagenævnet og få dem til at beslutte, at domænet kan overdrages til os registreret med en ny e-mailadresse. Per har været en stor hjælp i den forbindelse.

Facebook-gruppen har til gengæld kørt upåklageligt. Vi er lige blevet over 100 medlemmer i gruppen og har i gennemsnit et til to nye opslag om ugen.

På sidste generalforsamling drøftede vi behovet for genetablering af stolperne ved vejbumpene, og det blev vedtaget. Desværre er det ikke lykkedes at finde frivillige grundejere i det forgangne år til at udføre arbejdet. Skulle der være nogen, der vil hjælpe, bakker bestyrelsen selvfølgelig stadig op om beslutningen.

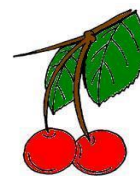
Ud over disse emner har vores udvalg også været aktive. Vandudvalget og festudvalget har arbejdet for at sikre en velfungerende kloak og drænsystem og med at arrangere sociale begivenheder for vores beboere. Jeg vil gerne takke dem for deres indsats og opfordre alle til at deltage i de kommende arrangementer.

Som afslutning vil jeg gerne nævne et kommende arrangement, nemlig vores sommerfest, der vil finde sted lørdag den 19. august 2023. Jeg håber på et godt fremmøde.

Vi har modtaget meget lidt post fra medlemmerne i løbet af året, men vi er altid åbne for at lytte til jeres spørgsmål og bekymringer. Jeres input er vigtigt for os.

Tak til hele bestyrelsen, udvalgene og dem, der i øvrigt har hjulpet til. Tak for jeres tid og engagement i Grundejerforeningen Kirsebærvænget. 18. juni 2023 / Kim Plauborg

Grundejerforeningen Kirsebærvænget



Deltager stiller spørgsmål til formandens beretning ifm. nybyggeri og trafikoplægning omkring Mosevej, bestyrelsen vil naturligvis følge udviklingen og løbende vurdere om der sker en øget trafik i vores område.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer (Lars SØ33) fremlagde regnskabet, som er godkendt og underskrevet.

Regnskabet fordeler sig med kr. 622.576,48 til vej og kr. 45.147,64 til grundejerforening.

Det bemærkes, at vi har haft en god teltleje, og der er fortsat stor interesse for vores nyindkøbte telte.

Udgiftsposten "Risskov Haveanlæg" dækker 2 års fakturering, da afregning ikke var med i sidste års regnskab.

4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Ingen forslag modtaget.

5. Valg af bestyrelse

Kim Plauborg – genvalgt som formand

Martin Buch Christensen – genvalgt til bestyrelsen

Jakob Røddik Thøgersen – genvalgt som suppleant

Niels Bastrup Jørgensen – genvalgt som suppleant

René Kvistgaard ønsker ikke genvalg - Hans Tophøj Bork (HA29) er valgt som ny revisor.

6. Fastsættelse af næste års kontingent for perioden

Bestyrelsen foreslog at fastholde niveauet for kontingent på kr. 1000 med fordeling på 90/10.

Dette blev vedtaget.

7. Eventuelt, herunder nedsættelse af vandudvalg, festudvalg og legepladsudvalg

Vandudvalget: Kurt og Ejvind stopper – vandudvalget består nu af Henrik HA23 og Glen HA8

Henrik bestiller oprensning til efteråret – vi opfordrer interesserede til at melde sig som støtte til vandudvalget.

Festudvalget: Festudvalget består af Rasmus SØ9, Erik HA11, Mette HA17

Udvalget arbejder aktivt med mange arrangementer, vi skal minde om den kommende **SOMMEFEST LØRDAG DEN 19. AUGUST 2023**, nærmere info følger fra udvalget.

Nye interesserede til festudvalget er velkommen til at henvende sig til én af medlemmerne.

Bestyrelsen takker de fremmødte for en god og konstruktiv debat, og takker dirigenten og referenten for indsatsen.