

Grundejerforeningen Kirsebærvænget

Referat af den ordinære generalforsamling søndag den 9. juni 2024 kl. 16.00

Mødet blev afholdt på det grønne område med i alt 18 deltagere – heraf 7 fra bestyrelsen

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent valgt: Glen HA8 / Referent valgt: Charlotte SØ52

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er retmæssigt indkaldt både omdelt og online.

2. Formandens beretning

Formandens beretning til den ordinære generalforsamling søndag den 9. juni 2024

Velkommen til årets generalforsamling i Grundejerforeningen Kirsebærvænget. Jeg vil gerne give jer en opdatering om, hvad der er sket i foreningen siden vores sidste generalforsamling.

Vi har afholdt tre bestyrelsesmøder siden vores sidste generalforsamling. Her har vi drøftet forskellige emner og fulgt op på tidligere beslutninger og igangværende projekter.

Vi har løbende fulgt op på foreningens økonomi, som fortsat ser god ud, og der er god tilslutning fra medlemmerne. Regnskabet vil blive præsenteret umiddelbart herefter.

2023 slog flere rekorder og blev blandt andet det vådeste, der nogensinde er målt i Danmark. Starten af 2024 har ligeledes været særdeles fugtig. Det har vi selvfølgelig også kunnet mærke i vores område, og det har derfor også præget bestyrelsens arbejde og ikke mindst vandudvalget. Lad mig benytte lejligheden til at takke vandudvalget og i særdeleshed Henrik (HA23), som har gjort en meget stor indsats for at få organiseret rensning af kloaker og svaret på henvendelser fra foreningens medlemmer. Det betyder, at der kun er få steder, hvor vi oplever problemer med overfladevand på veje og indkørsler, når det virkelig regner meget. Enkelte oplever problemer med vand på grunden, og det skyldes formentlig kombinationen af de store nedbørsmængder, at der har været usædvanligt meget vand i jorden, samt at det drænsystem, som ligger i området, ikke længere er så effektivt.

Claus og Hanne (HA39) har fx problemer i deres have og har haft en kloakmester til at renovere drænene på deres grund. Det har desværre ikke løst problemet, så noget kunne tyde på at drænene i vejen heller ikke fungerer optimalt. Claus har kontaktet Århus Vand, Teknik og Miljø ved Århus Kommune, Vejlbj-Egaa Enges Landvindingslag for at finde ud af, hvem der har ejerskabet og ansvaret, samt hvem der kan hjælpe med at løse problemerne.

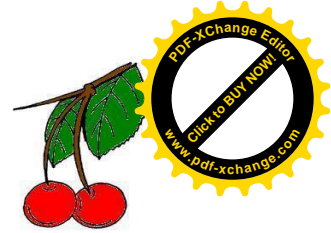
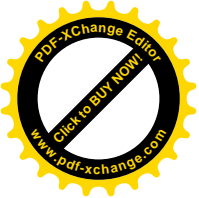
Af korrespondancen kan man bl.a. udlede:

- Drænsystemer ved de enkelte grunde og grundejerforeninger driftes ikke af Landvindingslaget.
- Det er grundejernes eget ansvar at sikre sig imod terrænnært grundvand og overfladevand.
- Ændringen af drænforholdene kan kræve en reguleringstilladelse efter vandløbsloven.
- Kommunen vil oparbejde en holistisk tilgang til vandets kredsløb, men er dog lovmæssigt begrænset lige nu.
- Kommunen arbejder på en klimatilpasningsplan hvor første udkast forventes til sommer. I planen kan opmagasinering i Egå Engsø, fornyelse af sluse, bearbejdning af Egåen, etablering af drænsystem, forhøjelse af dige m.v. blive inkluderet. Borgere vil efterfølgende blive inddraget i processen.
- Forsyningselskaberne, bl.a. Aarhus Vand, vil gerne påtage sig opgaverne, men har ikke fået midler eller ansvar...endnu.

Vi har i bestyrelsen diskuteret, om vi som grundejerforening kan hjælpe med at løse problemerne. Det er vi foreløbigt kommet frem til, at vi ikke kan af følgende årsager:

- Foreningens vedtægter indeholder en formålsparagraf, og denne indbefatter ikke drænsystemet.
- Foreningen har ikke økonomi til at håndtere de forventede udgifter til en reovering eller udvidelse af drænsystemet.
- Det er tvivlsomt, om problemet alene kan løses inden for foreningens område, hvilket er underbygget af kommunens arbejde med en mere holistisk plan fx med involvering af forsyningselskaberne.
- Bestyrelsen forventer desuden, at det vil blive meget vanskeligt at afklare problemernes placering, omfang og deraf også ansvaret for evt. udbedring af henholdsvis de fælles veje og private grunde.

Hele denne problematik var desuden en del af agendaen på det store borgermøde på Strandskolen i marts, hvor også flere fra området deltog inkl. Martin fra bestyrelsen. Også her blev det tydeligt, at der skal en fælles indsats til for at skabe en ordentlig løsning, og det ikke er muligt for den enkelte grundejer, selvom det i dag lovgivningsmæssigt er vores eget ansvar.



Grundejerforeningen Kirsebærvænget

Bestyrelsen anbefaler og opfordrer derfor til, at den enkelte grundejer vedligeholder drænene på egen matrikel i det omfang, det er nødvendigt og muligt, og vi i øvrigt følger udviklingen mht. den nye klimatilpasningsplan.

Der er ikke sket så meget i år i forhold til ændringer af de trafikale forhold i området, selvom det fylder en del i den offentlige debat i øjeblikket. Bestyrelsen er fortsat jævnligt i kontakt med kommunen for at høre, om der er nyt om planerne vedr. det signalanlæg mellem Mosevej og Viengevej, som blev omtalt på sidste års generalforsamling.

Entreprenøren Erik Kold har også haft entreprisen med snerydning og saltning i år. De har leveret en rimelig kvalitet, dog med visse udfordringer specielt i forbindelse med det store snefald i januar. Afregningerne er rimelige og i overensstemmelse med aftalen. Risskov Have Anlæg har igennem sommeren klippet græs på fællesarealet.

Vores hjemmeside gik ned i efteråret, og det blev besluttet at starte helt forfra med en ny og mere simpel opsætning. Per (NØ12) fik hurtigt sat en ny side op, der virker – mange tak for hjælpen med det. Denne suppleres af facebook-gruppen, som til gengæld har kørt upåklageligt. Vi er lige blevet 120 medlemmer i gruppen, og der er næsten dagligt et eller flere opslag.

Festudvalget Rasmus (SØ9), Erik (HA11) og Mette (HA17) har arrangeret en aktiv lørdag, sommerfest og påskehygge med æggetrilling og grillpølser. Jeg vil gerne takke for deres indsats og opfordre alle til at deltage i de kommende arrangementer. Senest har Amanda (HA15) meldt sig til at deltage i udvalget. Hvis der er flere, der vil bidrage til de sociale aktiviteter, er jeg sikker på, at der er plads til endnu flere i udvalget. Marianne og Marianne har desuden arrangeret både et hyggeligt julemarked og et forårsmarked som desværre også blev en våd omgang. Tak for det.

Vi har modtaget meget lidt post fra medlemmerne i løbet af året, men vi er altid åbne for at lytte til jeres spørgsmål og bekymringer. Jeres input er vigtigt for os.

Tak til hele bestyrelsen, udvalgene og dem, der i øvrigt har hjulpet til. Tak for jeres tid og engagement i Grundejerforeningen Kirsebærvænget. 9. juni 2024 / Kim Plauborg

Claus (HA39) har bemærkninger til beretningen og oplyser om en kendelse fra 1973, som flere steder er tinglyst på de enkelte grunde – han vil sende bilag til bestyrelsen for nærmere info. Yderligere debatteres ansvar og generel sæsonudsving i grundvand, hertil oplyser vandudvalget, at vores grundvand er stabilt igennem de sidste 7 år. Bestyrelsen følger situationen og indkalder vandudvalget til et af de kommende bestyrelsesmøder.

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer (Lars SØ33) fremlagde regnskabet, som er godkendt og underskrevet.

Regnskabet fordeler sig med kr. 682.824,54 til vej og kr. 46.622,72 til grundejerforening.

Til regnskabet bemærker Lars, at vi har opnået 8.912,41 i renteindtægter i foreningen. Samtidig bemærkes, at vandudvalget i forbindelse med vandsituationen har foretaget rensning af vandledninger og kloaker for 26.535,47.

4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Følgende forslag er modtaget fra Naasunnguaq (SØ10):

”Mon man kan tage op, om der er mulighed for at fartgrænsen sænkes på vejene i vores område. Jeg har gået hjemme på barsel det sidste års tid, og har herved gået en del ture i vores område. Jeg oplever tit, at der bliver kørt hurtigt, og følelse af, at nogen måske kører mere end de 40 km/t (og jeg syntes 40 km/t i forvejen er for hurtigt). Jeg syntes det er noget utrygt at gå med barnevogn og med børn, som enten cykler, er på rulleskøjter, løbehjul eller på gåben, til tider, på vores ellers hyggelige Kirsebærvænget. Derfor vil jeg høre, om man kan tage op, **mulighederne for at fartgrænsen sænkes og at der sættes skilte op ”OBS Legende børn”** eller lignende på vejene. Alternativt om man kan gøre bumpene højere, så bilerne er nødsaget til at sænke farten endnu mere, når de skal over dem”.

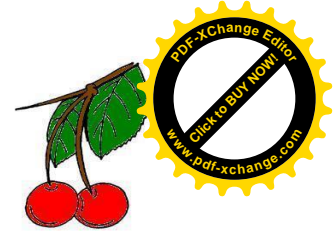
SØ10 var selv med på mødet og fremlagde problematikken, - forslaget blev drøftet og opdelt i punkter, som kom til afstemning på mødet:

- | | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| • Opsætning af ”30 km/t skilt”: | Alle stemte for/1 undlod at stemme..... | vedtaget |
| • Opsætning af ”Legende børn skilt”: | Alle stemte for..... | vedtaget |
| • Ændring af bump: | Ingen for..... | ikke vedtaget |

5. Valg af bestyrelse

Lars Graugaard – genvalgt som kasserer

Charlotte Lauritsen – genvalgt til bestyrelsen



Grundejerforeningen Kirsebærvænget

Peter Jeggesen – genvalgt til bestyrelsen
Jakob Røddik Thøgersen – genvalgt som suppleant
Niels Bastrup Jørgensen – genvalgt som suppleant

6. Fastsættelse af næste års kontingent for perioden

Bestyrelsen foreslog at fastholde niveauet for kontingent på kr. 1000 med fordeling på 90/10.
Dette blev vedtaget.

7. Eventuelt, herunder nedsættelse af vandudvalg og festudvalg

Fjernvarmearbejdet blev drøftet, en forstærkning/renovering af ledninger på Hedevej pga. de store byggeprojekter i området, - vi håber arbejdet snart er overstået.

Bord og bænke står nu til fri afbenyttelse på det grønne område, der er ikke konstateret problemer med udefrakommende, derfor forbliver de ulåste.

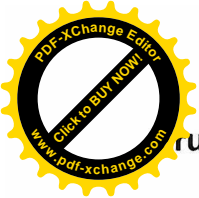
Rasmus (SØ9) har forsøgt at lappe hjørnet på asfalten i svinget Søndersøvej/Haldsøvej – hvis nogen har problemer med det, kan de kontakte bestyrelsen – alt ok herfra.

Vandudvalget består af Henrik (HA23) og Glen (HA8) – Claus (HA39) indtræder i vandudvalget. Vandudvalget opfordre alle til løbende at rense brønde og åbne grøfter.

Festudvalget består af Rasmus (SØ9), Erik (HA11), Mette (HA17), Amanda (HA15) – udvalget arbejder på at lave en kalender med løbende arrangementer, men pga. travlhed har der været lidt stille.

Bestyrelsen takker de fremmødte for en god og konstruktiv debat, og takker dirigenten og referenten for indsatsen.

Referatet er udarbejdet af Charlotte Lauritsen/24.06.2024



Grundejerforeningen Kirsebærvænget

Regnskab for 2023/2024

Formue 01.06.2023			
Kassebeholdning	-		
Bankbeholdning	667.724,12		
I alt			667.724,12
Fordeling	Vej	Grundejer	
	622.576,48	45.147,64	667.724,12
Indtægter:	Vej (90%)	Grundejer (10%)	
Kontingent 2023/2024 (85 stk.)	75.150,00	8.350,00 (1 betalte sidste år)	
Kontingent 2024/2025 (14 stk.)	12600	1400	
Grf. Søndersøparken	1692		
Teltleje		3.950,00	
Renteindtægt	8.912,41	990,26	
	98.354,41	14.690,26	113.044,67
Udgifter:	Vej	Grundejer	
Påskearrangement		1.333,10	
Gebyrer Bank		310,50	
GF Drikkevarer		285,70	
Fornyelse af domæne: kirsebærvænget.dk m.v		976,88	
Rensning af regnvandedninger & kloaker	26.535,47		
Saltning	11.570,88		
Kontorhold Kim		59,00	
Risskov Haveanlæg		10.250,00	
	38.106,35	13.215,18	51.321,53
Formue 31.05.2024			
Kassebeholdn.	-		
Bankbeholdning	709.360,01	20.087,25	729.447,26
Fordeling	Vej	Grundejer	
	682.824,54	46.622,72	
Balance			729.447,26

Revideret af foreningens revisor:

Risskov, den 4/6 2024

Hans Tophøj Bork
Hans Tophøj Bork

Udarbejdet af foreningens kasserer:

Risskov, den 3.6.2024

Lars Graugaard
Lars Graugaard