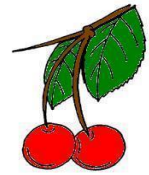


Grundejerforeningen Kirsebærvænget



Referat af den ordinære generalforsamling søndag den 22. juni 2025 kl. 16.00

Mødet blev afholdt på det grønne område med i alt 20 husstande – heraf 5 fra bestyrelsen og 1 fuldmagt fra SØ50

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent valgt: Glen HA8 / Referent valgt: Charlotte SØ52

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var retmæssigt indkaldt både omdelt og online.

2. Formandens beretning

Formandens beretning til den ordinære generalforsamling søndag den 22. Juni 2025

Velkommen til årets generalforsamling i Grundejerforeningen Kirsebærvænget. Jeg vil gerne give jer en opdatering om, hvad der er sket i foreningen siden vores sidste generalforsamling.

Vi har afholdt tre bestyrelsesmøder siden vores sidste generalforsamling. Her har vi drøftet forskellige emner og fulgt op på tidligere beslutninger og igangværende projekter. Vi har løbende fulgt op på foreningens økonomi, som fortsat ser god ud, og der er rigtig god tilslutning fra medlemmerne. Regnskabet vil blive præsenteret umiddelbart herefter.

På det første bestyrelsesmøde diskuterede vi i bestyrelsen og vandudvalget, hvorvidt renovering af dræn skulle varetages af foreningen. Vi kom frem til, at vi ikke finder grundlag for, at grundejerforeningen kan tage ansvar for drænsystemet eller omkostninger til vedligehold og renovering af dette. Dette er fortsat den enkelte grundejers ansvar. Det sidste lange stykke tid har det været relativt tørt, og der har derfor heller ikke været de store problemer med overfladevand. Vandudvalget tog efter sidste generalforsamling initiativ til at kontakte alle de beboere, der har en samlebrønd til drænsystemet i haven og vejlede i at få den oprenset. Det er formentlig en af årsagerne til, at der ikke har været problemer. Jeg vil gerne igen i år takke vandudvalget og i særdeleshed Henrik (HA23) og Glen (HA8) for deres arbejde. Claus har valgt at udtræde af vandudvalget. Hvis der er flere, der vil hjælpe dem i vandudvalget, vil det være rigtig godt.

På sidste års generalforsamling blev det besluttet at udskifte vores 40 km/t skilte med 30 km/t skilte. De er nu kommet op, så det bliver interessant at se, om det vil sænke hastigheden på vores veje. Bestyrelsen er desuden fortsat jævnligt i kontakt med kommunen for at høre, om der er nyt om planerne vedr. lokalplansændringen og det signalanlæg mellem Mosevej og Viengevej, som blev omtalt på sidste års generalforsamling. Niels deltog bl.a. i et nabomøde om lokalplansændringen projekt X132. En bygherre har trukket sig fra lokalplanen, så lokalplanafgrænsningen har ændret sig. Men ellers så er de tekniske undersøgelser fortsat i gang — regnvandshåndtering, undersøgelser om flagermus, jordforurening, støj (fra trafik og virksomheder) bevaringsværdige træer og trafikanalyser fortsat i gang. Det tager lidt længere tid når præmissen og afgrænsningen ændrer sig.

Århus kommune er blevet aktive ift. bekæmpelse af pileurt. De har fx fældet en del ved vandløbet for enden af boldbanen og ved Egåen. Jeg vil opfordre alle beboere til også at bekæmpe pileurten, hvis den dukker op på grunden. Vær dog opmærksom på, at dette langtfra er nemt. Man kan finde vejledning i hvordan på Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø's hjemmeside (<https://sgvmst.dk/arter/artsforvaltning/invasive-arter/forebyggelse-og-bekaempelse/japan-hybrid-og-kaempe-pileurt>).

Til sidste møde havde vi inviteret formanden fra Grundejerforeningen Vejlbj Fed (<https://qvf-risskov.dk>) og vi fik en god lang snak om fælles udfordringer ift. vand, byggerier, trafik og meget mere. Bestyrelsens forslag i dag er også et resultat af dette møde.

Risskov Have Anlæg har igennem sommeren klippet græs på fællesarealet.

Entreprenøren Erik Kold har også haft entreprisen med snerydning og saltning i år. De har leveret en rimelig kvalitet og tilsvarende rimelige afregninger i overensstemmelse med aftalen. Et andet nystartet firma blev bedt om et tilbud som reference, men de var desværre slet ikke konkurrencedygtige.

Der har desværre ikke været nogen aktivitet med udlån af vores telte. Husk, at vi i grundejerforeningen har to store telte med gulve, som kan lejes for små penge.

Per (NØ12) har gennem året hjulpet med opdateringer af hjemmesiden - mange tak for hjælpen med det. Denne suppleres af facebook-gruppen, hvor der er fint med aktivitet. Vi er lige blevet 130 medlemmer i gruppen, og der er næsten dagligt opslag.

Festudvalget Rasmus (SØ9), Erik (HA11), Mette (HA17) og Amanda (HA15) har arrangeret en aktiv sommerdag, fredagsbar og påskehygge. Jeg vil gerne takke dem for deres indsats og opfordre alle til at deltage i de kommende arrangementer. Hvis der er flere, der vil bidrage til de sociale aktiviteter, er jeg sikker på, at der er plads til endnu flere i udvalget.

Marianne og Marianne har desuden arrangeret et hyggeligt julemarked med stor succes. Tak for det.

Vi har modtaget meget lidt post fra medlemmerne i løbet af året, men vi er altid åbne for at lytte til jeres spørgsmål og bekymringer. Jeres input er vigtigt for os.

Martin er fraflyttet området, og Jacob har fået hans plads i bestyrelsen. Det betyder også, at der p.t. er en ubesat suppleantpost. Tak til hele bestyrelsen, udvalgene og dem, der i øvrigt har hjulpet til. Tak for jeres tid og engagement i Grundejerforeningen Kirsebærvænget. Kim Plauborg

Grundejerforeningen Kirsebærvænget



3. Fremlæggelse af revideret regnskab

Kasserer (Lars SØ33) fremlagde regnskabet, som var godkendt og underskrevet.

Regnskabet fordelte sig med kr. 747.017,16 til vej og kr. 43.086,19 til grundejerforening.

Foreningen har nu 83 betalende medlemmer, og der er dermed en god tilslutning til foreningen.

Til regnskabet bemærkede Lars, at vi har opnået kr. 7.823,37 i renteindtægter i foreningen. Lars gennemgik regnskabet med særlig info til de mange nye beboere, som var mødt op – her lavede Lars samtidig en kærlig reminder til bestyrelsen om at være mere opmærksom på velkomtbreve til de nye beboere.

Lars gjorde samtidig lidt reklame for udlån af vores telte, da der desværre ikke har været teltleje i det forgangne år: **Husk vi har indkøbt 2 telte, som kan lånes billigt kr. 500,- for 1 telt/ kr. 800,- for 2 telte** med mulighed for gulve – læs mere info på hjemmesiden og via Facebook.

Der blev stillet spørgsmål til vejfonden. Det blev forklaret, at pengene opspares til kommende udgifter ifm. vejens renovering.

Tidligere har vi fået en vurdering fra en fagmand, at dette kan forekomme indenfor en periode på ca. 5 år, men der er endnu ikke noget aktuelt. Kim vil tage kontakt til Aurikelvej og høre dem, hvad deres udgift har været ifm. deres netop foreståede renovering af asfalt, så vi har et overslag over gældende dagspris.

4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

Følgende forslag er stillet af bestyrelsen:

"Bestyrelsen foreslår, at vi ansøger om at blive medlem af Risskov Fællesråd. Vores forening hører geografisk under Vejlbys fællesråd, men vores interesser fx ift. vand, bebyggelse, trafik etc. Har langt mere til fælles med Risskov Fællesråd. Medlemskabet koster 100,- kr pr år for hele grundejerforeningen. <https://www.risskovfaellesraad.dk/>"

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af bestyrelse

Kim Plauborg – genvalgt

Peter Jeggesen – udtræder af bestyrelsen – i stedet vælges Jacob Magnussen (NØ16) som bestyrelsesmedlem

Niels Bastrup Jørgensen – genvalgt som 1. suppleant

Ulrik Brodersen Angaard (SØ31) – vælges som 2. suppleant

Hans Tophøj Bork (HA29) er genvalgt som revisor.

6. Fastsættelse af næste års kontingent for perioden

Bestyrelsen foreslog at fastholde niveauet for kontingent på kr. 1.000 med fordeling på 90/10 dvs 90% til vejfonden og 10% til foreningen. **Dette blev vedtaget.**

7. Eventuelt, herunder nedsættelse af vandudvalg og festudvalg

Vandudvalget består af Henrik (HA23) og Glen (HA8). Claus er udtrådt af vandudvalget. Vandudvalget opfordrede alle til løbende at rense brønde og åbne grøfter. Særligt blev der opfordret til at rense egen kloak foran hus for blade. Dette kan med fordel tjekkes ifm. Løvfald. Hvis der er spørgsmål til dette, så er man velkommen til at søge information ved vandudvalget eller i bestyrelsen.

Vandudvalget håndterer gerne henvendelser fra beboerne.

Festudvalget består af Rasmus (SØ9), Erik (HA11), Mette (HA17), Amanda (HA15). Udvalget arbejder på at lave en kalender med løbende arrangementer, men pga. travlhed har der været lidt stille. Rasmus opfordrer til flere interesserede melder sig til udvalget, så opgaverne fordeles. Rasmus arbejder på, at der kommer en fredagsbar hen over sommeren.

Der er en opfordring til, at affaldsspande holdes inde på egen grund, så vi ikke har affaldsspande stående langs vejen.

Det bemærkes, at der er opstået skader i asfalten ud foran SØ14, dette er formentlig opstået ifm. installation af fibernet.

Bestyrelsen undersøger sagen efter generalforsamlingen.

Bestyrelsen takkede de mange fremmødte for en god og konstruktiv debat, og takkede dirigenten og referenten for indsatsen.

Referatet er udarbejdet af Charlotte Lauritsen/26.06.2025

Grundejerforeningen Kirsebærvænget



Regnskab for 2024/2025

Formue 01.06.2024			
Kassebeholdning		-	
Bankbeholdning		729.447,26	
I alt			729.447,26

Fordeling	Vej	Grundejer	
	682.824,54	46.622,72	729.447,26

Indtægter:	Vej (90%)	Grundejer (10%)	
Kontingent 2024/2025 (83 stk.)	61.650,00	6.850,00 (14 betalte sidste år)	
Kontingent 2025/2026 (5 stk.)	4500	500	
Grf. Søndersøparken			
Teltleje			
Renteindtægt	7.823,37	869,26	
	73.973,37	8.219,26	82.192,63

Udgifter:	Vej	Grundejer	
Påskearrangement		1.036,16	
Gebyrer Bank		1.266,00	
Opbevaringskasser		418,80	
Fornyelse af domæne: kirsebærvænget.dk m.v		987,39	
Nøgler til container		667,44	
Saltning	9.780,75		
Kontorhold Kim		30,00	
Drikkevarer Generalforsamling 2024		100,00	
Risskov Haveanlæg		7.250,00	
	9.780,75	11.755,79	21.536,54

Formue 31.05.2024			
Kassebeholdn.		-	
Bankbeholdning		747.017,16	790.103,35
Fordeling	Vej	Grundejer	
	747.017,16	43.086,19	
Balance			790.103,35

Revideret af foreningens revisor:

Risskov, den 17/6 2025


Hans Tophøj Bork

Udarbejdet af foreningens kasserer:

Risskov, den 17.6.2025


Lars Graugaard