

Grundejerforeningen Kirsebærvænget

Referat af den ordinære generalforsamling lørdag den 20. juni 2026.

Mødet blev afholdt på det grønne område med i alt 14 deltagere – heraf 3 fra bestyrelsen

1. Valg af dirigent og referent
 - Dirigent valgt: Rasmus
 - Referent valgt: Ulrik

2. Formandens beretning

"Velkommen til årets generalforsamling i Grundejerforeningen Kirsebærvænget. Jeg vil gerne give jer en opdatering om, hvad der er sket i foreningen siden vores sidste generalforsamling.

Det har været et ret stille år. Vi har kun afholdt to bestyrelsesmøder siden vores sidste generalforsamling. Her har vi drøftet forskellige emner og fulgt op på tidligere beslutninger og igangværende projekter. Vi har løbende fulgt op på foreningens økonomi, som fortsat ser god ud, og der er rigtig god tilslutning fra medlemmerne. Regnskabet vil blive præsenteret umiddelbart herefter. Vi har desuden deltaget i et borgermøde på Egå Gymnasium med temaet 'Bliv klogere på vandet i Egå, Vejlbj Fed og Risskov - næste skridt'.

På de to bestyrelsesmøder har vi diskuteret et eventuelt medlemskab af Risskov Fællesråd, som vi havde oppe på sidste generalforsamling. Dette viste sig at blive mere problematisk end først forventet, da det ville kræve vedtægtsændringer hos både Risskov Fællesråd og Vejlbj Fællesråd. Vi satte derfor dette på hold.

Vi har også brugt tid på at følge op på skader på asfalten både i vores eget området og på nabovejene. Renoveringen af Mosevej er trukket ud og blevet udsat i flere omgange bl.a. pga. behandlingen af lokalplan X132 som er gået helt i stå. Seneste nyt er, at entreprenøren vil lappe de værste huller inden sommerferien, og så lave den store renovering efter sommerferien. Vi vender tilbage til dette emne under dagens forslag.

Niels og jeg selv fra bestyrelsen samt Hanne og Claus (HA39) deltog i borgermødet på Egå Gymnasium. Til mødet var der præsentationer af Aarhus Kommune, Kystdirektoratet, Grundejerforeningen Vejlbj Fed og Arbejdsgruppen for Klimatilpasning i Risskov. Desuden deltog Risskov Fællesråd, Vejlbj Fællesråd, Aarhus Vand og Kredsløb. Det var et glimrende arrangement og meget informativt. Jeg kan anbefale at læse rapporterne bag præsentationerne fx <https://aarhus.dk/media/gu3p0bx1/forundersogelse-egaa-vejlbj-fed-og-risskov.pdf>. Jeg noterede blandt andet selv følgende: Aarhus Kommune informerede at risikoen for problemer med vandet kan ikke fjernes, men en tilpasning kan minimere omfanget af skaderne. Vi er et område, hvor vi er truet af alle fire typer af vandproblemer dvs hav, skybrud, grundvand og fra vandløb. Etableringen af vand- eller klimalaug er svært pga. lovgivningen. Skal kommunen sætte sig for bordenden? Spørgsmålet om hvem der skal betale, er en politisk varm kartoffel. Århus kommune er udpeget af EU jf. oversvømmelsesdirektivet dvs at kommunen er tvunget til at forholde sig til vandproblemerne. Vandparkering er blevet foreslået som en af løsningerne der skal kigges på. Anlæggene omkring Egåen og Engsøen fx fjernvarmerørerne er en yderligere udfordring. Kystdirektoratet sagde desuden at Risskov/Egå er 1 af 5 prioriterede områder ud af i alt 11 områder i forundersøgelsen. Spørgsmålet om en eventuel statslig medfinansiering afventer en ny regering. Fokus i deres undersøgelse har været på kysten. Den statslige forundersøgelse er færdig og afleveret til kommunen, som nu skal beslutte hvad der skal ske.

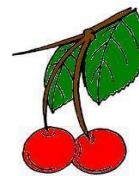
Arbejdsgruppen for Klimatilpasning arbejder på at etablere et vandlaug og på at påvirke lovgivningen således at fx Aarhus Vand kan hjælpe uden at bryde loven.

Vi fik bekræftet kontakten til Aarhus kommune og Grundejerforeningen Vejlbj Fed. Og så fik vi etableret nye kontakter til Arbejdsgruppen for Klimatilpasning i Risskov, Vejlbj Fællesråd og Kredsløb.

Senest har vi også kigget på den nye trafikplan for Risskov Enge. Planen, som omfatter forslag til ændringer af trafikken på Lystrupvej, er nu i høring og jeg vil opfordre alle med interesse i at læse planen og komme med forslag til forbedringer. <https://deltag.aarhus.dk/project/trafikplan-risskov-enge> Risskov Have Anlæg har igennem sommeren klippet græs på fællesarealet.

Entreprenøren Erik Kold har også haft entreprisen med snerydning og saltning i år. De har leveret en rimelig kvalitet og tilsvarende rimelige afregninger i overensstemmelse med aftalen.

Grundejerforeningen Kirsebærvænget



Der er igen god aktivitet med udlån af vores telte. Husk, at vi i grundejerforeningen har to store telte med gulve, som kan lejes for små penge.

Per (NØ12) har gennem året hjulpet med hjemmesiden. Denne suppleres af facebook-gruppen, hvor der er fint med aktivitet. Vi er blevet 134 medlemmer i gruppen, og der er næsten dagligt opslag.

Vandudvalget Henrik (HA23) og Glen (HA8) har igen i år hjulpet med de vand relaterede opgaver. Heller ikke her har der været den helt store aktivitet og heldigvis for det.

Der har desværre ikke været aktiviteter arrangeret af festudvalget i år. Det nuværende festudvalg Rasmus (SØ9), Erik (HA11), Mette (HA17) og Amanda (HA15) kunne godt bruge nye kræfter. Der har dog været sociale aktiviteter, da Marianne og Marianne igen har arrangeret et hyggeligt julemarked og sommermarked med stor succes. Og for 2 uger siden inviterede Rasmus til koncert i haven. En fremragende koncert med hans eget band Glimtvis og et gæstesolist Noah Smith.

Vi har modtaget meget lidt post fra medlemmerne i løbet af året, men vi er altid åbne for at lytte til jeres spørgsmål og bekymringer. Jeres input er vigtigt for os.

Tak til hele bestyrelsen, udvalgene og dem, der i øvrigt har hjulpet til. Tak for jeres tid og engagement i Grundejerforeningen Kirsebærvænget."

3. Fremlæggelse af revideret regnskab

- Regnskabet ser fornuftigt ud og vi kan melde om høj tilslutning til grundejerforeningen. Faktisk er der kun 4 huse som ikke er medlem af grundejerforeningen
- Efter et stille 2025 for foreningens udlejningstelte, er der nu igen kommet gang i udlejningen. Teltene er faktisk udlejet det meste af sommeren hvilket naturligt øger vores indtægter for teltudlejning.
- Kontingent for medlemskab af grundejerforeningen er 1000 kroner. Pengene fordeles med 90% til vejfonden og 10% til grundejerforeningen.
- Der er plads i foreningens budgetter til flere sociale arrangementer i områder, om der skulle være stemning for dette og kræfter til at arrangere.
- Den nuværende formue i vejfonden går til vedligehold, snerydning, etc. Af vejen. Formuen nærmer sig at kunne dække et fuldt nyt slidlag på vejen, når dette skulle blive nødvendigt i fremtiden.

4. Indkomne forslag fra bestyrelsen og medlemmer

- Dorte HA12 har stillet følgende forslag: " Jeg foreslår, at alle vejhjørnerne, hvor asfalten er ødelagt, reparerer. Fx hjørnet mellem Haldsøvej og Søndersøvej"
- *Bestyrelsen har forsøgt at indhente tilbud på reparation af asfalten fra den entreprenør der skal reparere mosevej senere på sommeren, det er desværre ikke lykkedes at få en endelig pris inden GF. Generalforsamlingen giver den nye bestyrelse mandat til at tage en beslutning om reparation om end prisen er rimelig. Ydermere undersøges mulighed for at opsætte sten i det lange sving mellem Haldsøvej og Søndersøvej for at undgå kørsel i rabatten af tunge køretøjer.*

5. Valg af bestyrelse, suppleanter og revisor

- Niels Bastrup Jørgensen (NØ10), Ulrik Brodersen Angaard (SØ31), Rasmus Pedersen (SØ9) vælges til bestyrelsen.
- Charlotte Lauritsen (SØ52) og Nikki Ashton (SØ10) vælges til suppleanter.
- Bestyrelsen konstituerer sig selv på først kommende bestyrelsesmøde.

6. Fastsættelse af næste års kontingent og fordeling for perioden.

- Bestyrelsen foreslog at fastholde niveauet for kontingent på kr. 1.000 med fordeling på 90/10 dvs 90% til vejfonden og 10% til foreningen. Dette blev vedtaget.

7. Eventuelt, herunder nedsættelse af vandudvalg og festudvalg

- Vandudvalg: Henrik (HA23). Der mangler yderligere en eller to personer, for at vi kan have et velfungerende vandudvalg, der kan hjælpe med tackle udfordringerne og yde vejledning.
- Aktivitetsudvalg: Rasmus Pedersen. Første aktivitet bliver et arrangement til at værgе flere medlemmer til aktivitetsudvalg

Grundejerforeningen Kirsebærvænget



- Bestyrelsen undersøger muligheden for at opsætte rottespærre i hovedledning der fører ind til grundejerforeningens område. Bestyrelsen for mandat til at tage beslutning om dette når prisen er kendt.
- Alle beboere opfordres til at få rensset dræn i baghaven. Vandudvalget kan hjælpe med vejledning om nødvendigt.
- Opfordring til at holde pileurt nede i området. Det anbefales at bruge handsker når du fjerner dem. Se fx denne vejledning vedr bekæmpelse af japansk pileurt:
<https://sgavmst.dk/arter/artsforvaltning/invasive-arter/forebyggelse-og-bekaempelse/japan-hybrid-og-kaempe-pileurt>
- Generel opfordring til at bilister sætter farten ned på grundejerforeningens område
- Foreningens to griller er i dårlig stand og bliver yderst sjældent brugt. Derfor besluttet det at disse skrotes.

Bestyrelsen takkede de fremmødte for en god og konstruktiv debat, og takkede dirigenten og referenten for indsatsen.

Referatet er udarbejdet af Ulrik Brodersen Angaard den 7. juni 2026.

Grundejerforeningen Kirsebærvænget

Regnskab for 2025/2026



Formue 01.06.2025			
Kassebeholdning	-		
Bankbeholdning	790.103,35		
I alt			790.103,35
Fordeling			
	Vej	Grundejer	
	747.017,16	43.086,19	790.103,35
Indtægter:			
	Vej (90%)	Grundejer (10%)	
Kontingent 2025/2026 (85 stk.)	72.000,00	8.000,00 (5 betalte sidste år)	
Kontingent 2026/2027 (5 stk.)	4.500,00	500,00	
Teltleje		4.700,00	
Renteindtægt	39,06	4,34	
	76.539,06	13.204,34	89.743,40
Udgifter:			
	Vej	Grundejer	
Gebyrer Bank		1.258,50	
Skilte & bolte		4.637,48	
Fornyelse af domæne: kirsebærvænget.dk m.v		1.301,80	
Saltning	17.827,88		
Risskov Haveanlæg		6.750,00	
	17.827,88	13.947,78	31.775,66
Formue 31.05.2026			
Kassebeholdn.	-		
Bankbeholdning	802.128,34	41.942,75	848.071,09
Fordeling			
	Vej	Grundejer	
	805.728,34	42.342,75	
Balance			848.071,09

Revideret af foreningens revisor:

Risskov, den 16/6 2026

Hans Tophøj Bork

Hans Tophøj Bork

Udarbejdet af foreningens kasserer:

Risskov, den 8/6 2026

Lars Graugaard

Lars Graugaard